

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	53254,00	639,05
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	4000,00	520,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (опрессовка)	22,14	100м	1352,78	29950,55
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения кв.53 (№ 821), Выявление причины протечки в кв.50. Причина: неисправный кран на бачок унитаза. Инструктаж (устный) собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам. трубопровода до 50 мм: труба п/суш. Диам 32мм установкой хомута: кв.69	1,00	1 место	448,29	448,29
	материалы				295,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	231,00	кВт*ч	7,35	1 697,85
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	63,269	куб.м.	78,26	4 951,43
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	63,269	куб.м.	62,98	3 984,68
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
10	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	102845,97	6 170,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2 157,66	59,34
13	Услуги банка				544,66
	ИТОГО:				101 413,14

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

101 413,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева
Л.И. Бетеева
ИП Бетеевой Л.И.
Тихорецк